GRUPO
ZAMNA
PROPERTY MANAGEMENT

ADMINISTRACIÓN DE PROPIEDADES

Tu propiedad bien cuidada.

Menos pendientes para ti. Más claridad, seguimiento y cuidado para tu inmueble en Riviera Maya.

Quiero una propuesta para mi propiedad

Conocer nuestros servicios



PLANEACIÓN · ADMINISTRACIÓN · SERVICIOS

Atención local en Playa del Carmen y seguimiento a distancia.

Fotografía de referencia visual · No representa una propiedad administrada.

Tu propiedad, sin tanto pendiente.

Tener una propiedad en la Riviera Maya no debería significar perseguir cada pago, cada reparación o cada mensaje.

01

Tu renta bajo seguimiento

Damos seguimiento administrativo a los pagos y mantenemos claridad sobre los pendientes.

02

Coordinación cuando hace falta

Canalizamos incidencias y trabajos con proveedores según el servicio contratado.

03

Visibilidad, aunque estés lejos

Te mantenemos informado de los asuntos relevantes de tu inmueble.

04

Más tiempo para ti

Dejas de coordinar personalmente tareas recurrentes de administración.

Así comenzamos

1

Nos cuentas

Tu inmueble y lo que quieres delegar.

2

Te proponemos

Un plan y alcance adecuados.

3

Nos encargamos

Coordinación y seguimiento acordados.

Hablemos de tu propiedad.

Cuéntanos dónde está y qué necesitas. Te ayudaremos a encontrar el servicio adecuado.

Solicitar diagnóstico

Elige cuánto quieres delegar.

Tres maneras de administrar tu propiedad. Precios base claros y una propuesta ajustada a sus necesidades.

DIGITAL

$990

al mes · antes de IVA

Para quienes quieren seguimiento remoto.

- Documentación y administración
- Seguimiento de pagos
- Reportes y atención digital
- Visitas presenciales por separado

ATENCIÓN LOCAL

INTEGRAL

$1,890

al mes · antes de IVA

Para quien busca apoyo local programado.

- Todo lo administrativo
- Coordinación local de proveedores
- Seguimiento de incidencias
- Inspecciones según acuerdo

PREMIUM

$2,590

al mes · antes de IVA

Para inmuebles que requieren más atención.

- Administración y coordinación
- Supervisión presencial adicional
- Seguimiento reforzado
- Alcance ajustado al inmueble

¿Tu propiedad se renta por más de $25,000?

Integral está disponible para rentas de hasta $25,000 mensuales. Para inmuebles con rentas mayores, evaluamos Premium.

Complemento opcional

Declaración mensual

Sujeto a elegibilidad y alcance fiscal acordado.

+$500/mes

Solicitar mi propuesta de administración

Importes en MXN, antes de IVA. Alcance final sujeto al diagnóstico y contrato.

Que tu propiedad luzca como debe.

Antes de una entrega, una visita o simplemente para mantenerla en buen estado. Solicita una limpieza acorde al tamaño del inmueble.

TARIFAS BASE DE REFERENCIA

Estudio / loft

$500

30–45 m²

1 habitación / 1 baño

$600

45–65 m²

2 habitaciones / 2 baños

$800

70–100 m²

3 habitaciones / 2–3 baños

$1,000

100–140 m²

Casa / penthouse mediano

$1,250

150–230 m²

Villa / casa grande

$1,600

250–380 m²

Servicios que puedes agregar

Lavandería de blancos	$18/kg
Limpieza profunda / postremodelación	1.8–2× tarifa base

Alberca privada, terrazas extensas o cristales de doble altura: puede aplicar un ajuste de 20%. Fuera de los rangos de superficie, se cotiza individualmente.

Quiero cotizar una limpieza

Precio final según superficie, estado, disponibilidad y cotización confirmada.

También resolvemos lo que surge.

Mantenimiento y reparaciones para que no tengas que buscar un proveedor distinto por cada pendiente.

MANTENIMIENTO · REFERENCIAS DE MERCADO

Diagnóstico de plomería	**$350–$500**
Destape sencillo de drenaje	**$350–$1,200**
Reparación de fuga de agua	**$400–$1,500**
Mantenimiento de minisplit	**$675–$1,690**
Pintura interior	**$75–$100/m²**

Otros apoyos, cuando los necesites

Atención en inglés

Podemos acompañar la comunicación comercial de propietarios que prefieren atención bilingüe.

Tecnología para tu inmueble

WiFi, cerraduras inteligentes o cámaras: diagnóstico y cotización por solicitud.

Condominios

Limpieza, mantenimiento o soluciones especiales para edificios: atención bajo proyecto.

Hablemos de tu propiedad.

+52 984 136 2816 · hola@grupozamna.com

Precios y rangos sujetos a cotización. Materiales, traslados y urgencias por separado.